

Edifice

MAGAZINE

N° 4/2013
AOÛT

CEJEF
Porrentruy/JU

Eco-quartier
Eikenøtt
Gland/VD

MICR
Genève/GE

Champagny Parc
Saint-Sulpice/VD

Du Parc Kempinski
Residences
Mont-Pèlerin/VD

CHF 15.-

ÉCO-QUARTIER: LE PLUS IMPORTANT CHANTIER D'HABITATION DE SUISSE ROMANDE

Gland / VD

Développeur et constructeur en entreprise totale: Losinger Marazzi SA, Bussigny

Co-développeur: Baufinag, Genève

Contractant énergétique: SEIC (Société électrique de La Côte), Gland

Ingénieur CVSE: BG Ingénieurs Conseils SA, Lausanne

Architectes: AARC, Echallens; CCHE Architecture & Design SA, Lausanne; JB Ferrari & Associés SA, Lausanne; Grin Architectes, Moudon;

Architram, architecture & urbanisme, Lausanne

Ingénieurs civils: ICR, Neuchâtel; Monod Piguët, Lausanne;

Boss & Associés Ingénieurs Conseils SA, Ecublens;

CSD Ingénieurs Conseils SA, Lausanne

Géomètre: Rossier, Aubonne

A Gland (12000 habitants), c'est un quartier précurseur, le plus grand pour des habitations en Suisse romande, qui surgit de terre sur 7,5 ha, en bordure de l'auto-route A1.



info@rossier-geom.ch

www.rossier-geom.ch

AUBONNE

Ch. du Mont-Blanc 9
1170 Aubonne
Tel. 021 821 12 80
Fax 021 821 12 85

GLAND

Grand-Rue 61
1196 Gland
Tel. 022 364 25 52
Fax 021 821 12 85

MONOD - PIGUET + ASSOCIES Ingénieurs conseils SA

Mandat d'ingénieur civil pour les bâtiments

A11/B21/B22/B23/B24/A2 et pour le Parking Silo

Av. de Cour 32

1007 Lausanne

Tél. 021 613 40 20

Fax 021 613 40 21

E-mail: info@mpaic.com

Web: www.mpaic.com



BG Ingénieurs Conseils SA

Prestations d'ingénieurs CVSE pour l'Eco-quartier complet, concept sécurité incendie, structures bâtiments B4 et D

Av. de Cour 61

1007 Lausanne

Tél. 021 618 11 11

Fax 021 618 11 22

E-mail: lausanne@bg-21.com





Son nom? L'éco-quartier a été baptisé Eikenøtt – traduction de gland en norvégien – et est situé dans le secteur Communet-Borgeaud. Il résulte de la réunion de dix-neuf parcelles agricoles.

A la fin de ce gigantesque chantier, 1200 habitants – un dixième de la population locale – y logeront dans 485 appartements de qualité, répartis entre vingt et un bâtiments différents, de trois à cinq étages. 72 logements sont affectés à de la PPE. La construction représente un investissement de 260 millions de francs.

SUCCÈS IMMÉDIAT

En 2010 la présentation de l'éco-quartier aux investisseurs potentiels a été un succès immédiat: «Nous avons reçu un volume de demandes trois fois et demi supérieur à l'offre», explique Thierry Denault, directeur des travaux chez Losinger-Marazzi, initiateur du projet. Avant même le premier coup de pioche, à l'occasion du lancement de la commercialisation des PPE, à l'été 2011, la totalité des 72 logements en PPE ont été réservés en deux semaines.

SCHWEIZER ERNST AG, METALLBAU

Boîtes aux lettres

Av. d'Epenex 6

1024 Ecublens

Tél. 021 631 15 40

Fax 021 631 15 49

E-mail: pierre-olivier.cuche@schweizer-metallbau.ch

Web: www.schweizer-metallbau.ch



BALZAN & IMMER SA

Chapes flottantes

Rte de Genève 15, CP 55

1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Tél. 021 620 07 07

Fax 021 620 07 08

E-mail: info@balzan-immer.com



HKM SA

Parquets

Ch. de Longemarlaz 6

1023 Crissier

Tél. 021 510 20 20

Fax 021 510 20 29

E-mail: office@hkm.ch

Web: www.hkm.ch



GROUPE MK

(Domicim-Facilitim)

Prestations de pilotage, commercialisation et Facility Management

Rue Centrale 26

1003 Lausanne

Tél. 021 213 70 00

Fax 021 213 70 01

E-mail: contact@groupepmk.ch

Web: www.groupepmk.ch



DUCA SA

Plâtrerie – Peinture

Ch. de la Chapelle 2

ZI Vernand Bel-Air

1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Tél. 021 648 26 17

Fax 021 648 46 37

E-mail: info@ducasa.ch

Web: www.ducasa.ch



Mixité sociale

L'ensemble, architecturalement moderne et harmonieux, a été pensé dans un souci de mixité sociale et intergénérationnelle, avec une typologie variée des appartements: du 2,5 au 5,5 pièces, des duplex PPE, attiques de standing, logements familiaux fonctionnels et abordables, rez-de-jardin, terrasses, loggias. On a aussi pensé aux seniors en leur réservant une résidence de quarante-huit appartements protégés. Enfin, une résidence développée sur le foncier de la commune de Gland accueillera cinquante logements subventionnés. Le quartier a été pensé, conçu et réalisé par l'entreprise totale Losinger Marazzi, qui a travaillé comme un véritable aménageur, en étroite collaboration avec la commune de Gland, qui a souhaité des logements accessibles pour les habitants de la région. Ce dialogue étroit avec la commune a permis de trouver un consensus entre les besoins de la ville et les promoteurs. C'est ainsi que le nouveau quartier englobe une crèche de quarante-quatre places, désirée par la commune, des logements bien sûr, mais également une surface commerciale de 800 m², une pharmacie, un tea-room et des surfaces administratives. Lors de la conception du quartier, les promoteurs se sont appuyés sur une étude sociologique définissant les critères prioritaires des familles dans le choix de leur appartement.

Quartier écologique et durable

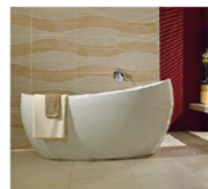
La maîtrise de l'énergie est un des premiers critères pour l'obtention du label Minergie-



Av. de Florissant 23
1008 Prilly

Tél. 021 625 77 37
Mobile: 079 397 49 41

E-mail: vazquez.carrelage@hotmail.com
Web: www.vazquez-carrelage.com



Eco. Une centrale de chauffage à plaquettes de bois et des sous-stations par immeuble assurent 83% de la production de chauffage et d'eau sanitaire, 15% des besoins restants étant assurés par le gaz et 2% par le solaire. Le bâtiment de trois étages sur 300 m de long, accueillant les 500 places de parking, situé en bordure de l'autoroute, est doté d'une élégante enveloppe boisée et d'un toit végétalisé. Si sa fonction est aussi de faire écran au bruit de l'axe routier, il accueille 1000 m² de panneaux photovoltaïques et de panneaux thermiques.

L'ensemble a été conçu pour se raccorder, à terme, au Projet de Géothermie profonde de La Côte, le quartier Eikenøtt ayant été identifié comme site pilote pour ce projet d'envergure. En été l'eau chaude est fournie par le chauffage à gaz, couplé aux panneaux solaires thermiques.



THERMEX SA

Chauffage à distance

Rue de la Gare 11
1110 Morges
Tél. 021 801 71 66
Fax 021 801 68 33
E-mail: contact@thermex.ch
Web: www.thermex.ch



SERRURERIE JAUNIN

Fourniture et pose garde-corps métalliques

Ch. du Pré-Fleuri 16
1228 Plan-les-Ouates
Tél. 022 794 63 33



ETABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIERE SA – ETF

Gestion informatique des consommations d'énergie, câblage multimédia et informatique, installations lumières et prises

Av. de la Gottaz 32
1110 Morges
Tél. 021 823 20 30
Fax 021 823 20 39
E-mail: infomorges@etf.ch
Web: www.etf.ch



METTRE EN LIEN LES HABITANTS

Deux arrêts de bus ont été prévus afin de faciliter l'accès à la gare ou au réseau de transports publics de la région. Afin d'assurer une cohésion et les liens entre les habitants, une entreprise de services, la société Facilitim, a été mandatée, avec la présence dans le quartier d'un «facility-manager», une sorte de super concierge. Cette formule facilite l'accès aux services, favorise le co-voiturage, la recherche d'une baby-sitter, de personnel de nettoyage, etc.



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**



Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas!

www.firesystems.ch

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69

Tous les appartements sont équipés de compteurs individuels mesurant la consommation des occupants. Les toits des immeubles seront végétalisés, ainsi que la façade du bâtiment des parkings. Le système permet ainsi de récupérer les eaux de pluie, grâce à un réseau de noues paysagères, creusées artificiellement, favorisant la réintroduction des eaux pluviales dans le sol, considéré comme très perméable.

La totalité des eaux de pluie sera ainsi réinfiltrée dans le sol, comme avant la construction des surfaces bâties. L'emploi de matériaux compatibles avec le label a été une constante (peintures à l'eau sans solvant, colles spéciales, crépi rustique), notamment s'agissant du bois, avec le certificat éco-label, respectant la gestion durable des forêts. L'isolation est faite de laine de verre et de polystyrène.

recyclé. Autant que faire se peut la démarche a prévu la déconstruction, sans polluer et en recyclant un maximum de matériaux.

Un concept de mobilité douce

Eikenøtt est un quartier qui a vocation de favoriser la mobilité douce, excluant la voiture. L'habitant laissera son véhicule au garage et se mouvra à l'intérieur de l'ensemble à





SAN.CO[®]
Progetta, proteggi
Portes en bois
Solutions **coupe feu** en bois et en verre



isofire[®]
ISOFIREGLAS[®]
ISOFIREWOOD[®]

SAN.CO Costruzioni Tecnologiche SpA
Via Fornaci, 26, I - 38062 Arco (TN)
Tél. +39 0464 588111 - Fax +39 0464 588222 - mail@sancoc.com
www.sancoc.com - www.isofireglas.com



Rocpan
façades-entretien SA

Façade ventilée et isolée

Rue de la Condémine 19 – 1630 Bulle
Tél. 026 912 42 58 – Fax 026 912 14 06
E-mail: rocpan@rocpan.ch – Web: www.rocpan.ch

Eikenøtt nous fait confiance.

Développement durable

Spécialisée en audits énergétiques, installations solaires, pompes à chaleur ou encore éclairage économique, la SEIC offre à ses clients toute une gamme de solutions pour consommer de manière durable et responsable.

www.seicgland.ch



seic

Electricité
Installations
Multimédia



HABITANTS FORMÉS À PLUS D'ÉCOLOGIE

Une bonne partie des logements sont équipés d'un écran tactile incorporé au hall d'entrée, résultant d'un travail avec une start-up de l'EPFL, la société E-Smart. Il permet aux habitants de connaître leur consommation énergétique instantanément (électricité, chauffage, eau chaude). A terme, le but est de savoir si cette innovation participera à l'économie d'énergie visée par le label Minergie, mais en ciblant l'énorme gisement du comportement du consommateur. En prime, l'écran tactile – qui pourrait par la suite être généralisé selon les résultats obtenus – indique aussi l'heure des transports publics, la météo du jour, sert de visiophone et permet de consulter des services disponibles dans le quartier.

pied ou à vélo, en trottinette, ou en roller, avec la possibilité d'une dépose rapide devant les immeubles, autorisée grâce à des bornes rétractables. Trois artères principales, perpendiculaires à l'autoroute, desservent les habitations, réparties autour de généreux espaces de verdure et d'une prairie foisonnante, le gazon étant planté dans les aires les plus utilisées.

Des lieux de rencontres, des jeux de pétanque, d'échecs, de tennis de table, 800 places pour parquer les vélos, des cordons boisés, des plantes de milieu humide – en relation avec les noues recueillant les eaux pluviales – et des arbres fruitiers composent l'espace avec un principe d'entretien extensif, respectant le milieu naturel. Plusieurs mini-déchetteries par conteneurs enterrés, des jardins familiaux, un parc public complètent cet ensemble pour l'heure unique.

gdo

André Stalder SA
Fenêtres - Portes - Armoires

André Stalder SA
Route des Moulères 5 - 1217 Meyrin
T. 00 41 227 85 19 86 - F. 00 41 227 85 19 87 - M. stalder.a@sunrise.ch
www.stalder-sa.ch

AVEC LE GAZ, NOUS FOURNISSONS CHALEUR ET CONFORT.
À VOUS DE GÉRER LE RESTE.

SiL Gaz garantit pour votre chauffage une énergie fiable et performante. Simple à raccorder, respectueux de l'environnement, le gaz naturel est maintenant encore plus attrayant avec des primes pour votre nouvelle installation. Découvrez toutes nos offres sur www.lausanne.ch/sil.

Au cœur de votre quotidien **SiL Gaz**
SERVICES INDUSTRIELS LAUSANNE

Schweizer a installé les capteurs solaires de cette réalisation

Ernst Schweizer AG
Constructions métalliques
Avenue d'Epenex 6
1024 Ecublens VD
021 631 15 40
www.schweizer-metallbau.ch